

**Conselleria d'Obres Públiques,  
Urbanisme i Transports**

*RESOLUCIÓ d'11 de novembre de 1997, del conseller d'Obres Públiques, Urbanisme i Transports, per la qual s'aprova definitivament la modificació de la Caserna de Sapadors del Plan General de València.*  
[97/12443]

Vist l'expedient relatiu al Projecte de Modificació de la Caserna de Sapadors del Pla General d'Ordenació Urbana de València, i del qual resulten els següents:

*Antecedents de fet*

*Primer*

El projecte es va sotmetre a informació pública mitjançant Acord del ple de l'Ajuntament de València, en sessió de 28 de febrer de 1997. Després del pertinent període d'exposició pública, en el qual es va presentar una al·legació, el mateix òrgan, el 25 de juliol de 1997, el va aprovar provisionalment.

**Conselleria de Obras Públicas,  
Urbanismo y Transportes**

*RESOLUCIÓN de 11 de noviembre de 1997, del conseller de Obras Públicas, Urbanismo y Transportes, por la que se aprueba definitivamente la modificación sobre el Cuartel de Zapadores del Plan General de Valencia.* [97112443]

Visto el expediente relativo al Proyecto de Modificación Cuartel de Zapadores del Plan General de Ordenación Urbana de Valencia, del que resultan los siguientes,

*Antecedentes de hecho*

*Primero*

El Proyecto se sometió a información pública mediante acuerdo del pleno del Ayuntamiento de Valencia, en sesión celebrada el 28 de febrero de 1997. Tras el pertinente periodo de exposición pública, en el que se presentó una alegación, se aprobó provisionalmente por el mismo órgano en fecha 25 de julio de 1997.

*Segon*

La documentació consta de memòria informativa i justificativa, referències fotogràfiques i pla d'informació i d'ordenació.

*Tercer*

El 2 de juliol de 1997, la Conselleria de Cultura, Educació i Ciència va emetre informe favorable respecte de la presente modificació.

*Quart*

La Comissió Territorial d'Urbanisme de València, reunida en sessió de 30 d'octubre de 1997, va informar favorablement sobre l'aprovació definitiva de l'expedient.

*Fonaments de dret**Primer*

Quant al procediment, en aquest cas, s'han observat les prescripcions legalment establides per a les modificacions de Pla General d'aquesta índole, que estan constituïdes pels articles 38 i concordants per remissió del 55 de la Llei 6/1994, de 15 de novembre, de la Generalitat Valenciana, Reguladora de l'Activitat Urbanística (LRAU). Així mateix, s'han demanat els diferents informes preceptius.

*Segon*

Quant al fons de l'assumpte, la modificació plantejada té per objecte el canvi de qualificació del denominat Quarter de Sapadors situat al carrer del mateix nom. Actualment, el Pla General qualifica els mencionats sòls de sistema general sociocultural (en part), de sistema general educativocultural (en part) i d'espai lliure. Amb aquesta modificació es pretén fixar la qualificació de sistema general de serveis públicoadministratius institucionals, en la seua major part, es deixa un xicoteta porció destinada a espai lliure vinculada a l'anterior, i es manté el caràcter públic d'aquestes dotacions.

L'objectiu final és, permetre la instal·lació en el dit lloc, de forma definitiva, del Cos Nacional de Policia, com a dotació pública de caràcter estructural.

*Tercer*

Les determinacions contingudes en la modificació es consideren correctes des del punt de vista de les exigències de la política urbanística i territorial de la Generalitat, tal i com recull l'article 40 de la LRAU. La modificació no significa un augment d'aprofitament lucratiu privat o desafectació de sòl de destinació pública, per la qual cosa no procedeix preveure les mesures de compensació necessàries per a mantenir la proporció i la qualitat de les dotacions públiques previstes, d'acord amb l'article 55.3 de la LRAU. Igualment, es troba en l'expedient l'informe favorable de la Conselleria de Cultura, Educació i Ciència, i es compleix allò que s'ha disposat en la disposició transitòria huitena de la LRAU. Per tot això no s'observen obstacles per a l'aprovació de la modificació.

*Quart*

El conseller d'Obres Públiques, Urbanisme i Transports és competent per a l'aprovació definitiva d'aquest expedient, de conformitat amb l'article 38.3 de la citada Llei Reguladora de l'Activitat Urbanística, en relació amb l'article 6 del Decret 77/1996, de 16 d'abril, del Govern Valencià, pel qual s'aprova el Reglament dels Òrgans Urbanístics de la Generalitat Valenciana.

Vistos els preceptes legals citats i els altres de concordant aplicació, d'acord amb l'informe de la Comissió Territorial d'Urbanisme de València, resolc aprovar definitivament la modificació de la Caserna de Sapadors del Pla General de València.

*Segundo*

La documentación consta de memoria informativa y justificativa, referencias fotográficas y plano de información y de ordenación.

*Tercero*

El 2 de julio de 1997, la Conselleria de Cultura, Educación y Ciencia, emitió informe favorable respecto de la presente modificación.

*Cuarto*

La Comisión Territorial de Urbanismo de Valencia, reunida en sesión de 30 de octubre de 1997, informó favorablemente la aprobación definitiva del expediente.

*Fundamentos de derecho**Primero*

Respecto al procedimiento, en el caso presente, se han observado las prescripciones legalmente establecidas para las modificaciones de Plan General de esta índole, que están constituidas por los artículos 38 y concordantes por remisión del 55 de la Ley 6/1994, de 15 de noviembre, de la Generalitat Valenciana, Reguladora de Actividad Urbanística (LRAU). Asimismo, se han recabado los diferentes informes preceptivos.

*Segundo*

En cuanto al fondo del asunto, la modificación planteada tiene por objeto el cambio de calificación del denominado Cuartel de Zapadores sito en la calle del mismo nombre. En la actualidad el Plan General califica dichos suelos como sistema general socio-cultural (en parte), sistema general educativo-cultural (en parte) y espacio libre. Con la presente Modificación se pretende fijar la calificación de sistema general de servicios públicos-administrativo institucionales, en su mayor parte, dejándose una pequeña porción destinada a espacio libre vinculada al anterior, manteniéndose el carácter público de dichas dotaciones.

El objetivo final es permitir la instalación en dicho lugar, de forma definitiva, del Cuerpo Nacional de Policía, como dotación pública de carácter estructural.

*Tercero*

Las determinaciones contenidas en la Modificación se consideran correctas desde el punto de vista de las exigencias de la política urbanística y territorial de la Generalitat, tal y como se recoge el artículo 40 de la LRAU. La Modificación no supone aumento de aprovechamiento lucrativo privado o desafectación de suelo de destino público, por lo que no procede contemplar las medidas compensatorias precisas para mantener la proporción y calidad de las dotaciones públicas previstas, de acuerdo con lo establecido en el artículo 55.3 de la LRAU. Igualmente, obra en el expediente informa favorable de la Conselleria de Cultura, Educación y Ciencia, cumpliendo lo dispuesto en la Disposición Transitoria Octava de la LRAU. Por todo ello no se observan obstáculos para la aprobación de la Modificación.

*Cuarto*

El conseller de Obras Públicas, Urbanismo y Transportes es competente para la aprobación definitiva del presente expediente, en virtud de lo establecido en el artículo 38.3 de la citada Ley Reguladora de la Actividad Urbanística, en relación con el artículo 6 del Decreto 77/1996, de 16 de abril del Gobierno Valenciano, por el que se aprueba el Reglamento de los órganos urbanísticos de la Generalitat Valenciana.

Vistos los preceptos legales citados y demás de concordante aplicación, de acuerdo con el informe de la Comisión Territorial de Urbanismo de Valencia, resuelvo aprobar definitivamente la Modificación sobre el "Cuartel de Zapadores" del Plan General de Valencia.

Aquesta resolució entrarà en vigor el mateix dia de la publicació en el Diari Oficial de la Generalitat Valenciana.

Contra aquesta resolució, que posa fi a la via administrativa, es podrà interposar recurs contenciós administratiu, davant de la Sala Contenciosa del Tribunal Superior de Justícia de la Comunitat Valenciana en el termini de dos mesos, comptadors des del dia de la notificació o de la publicació d'aquesta. Per a la interposició del mencionat recurs serà requisit imprescindible que, amb caràcter previ, el recurrent comuniqui a aquest òrgan la interposició del recurs, de conformitat amb els articles 57.2.f) i 58 de la Llei Reguladora de la Jurisdicció Contenciosa Administrativa i amb l'article 110.3 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de Règim Jurídic de les Administracions Públiques i del Procediment Administratiu Comú. Tot això sense perjudici que es puga exercitar qualsevol altre recurs que s'estime oportú.

València, 11 de novembre de 1997.- El conseller d'Obres Públiques, Urbanisme i Transports: Luis Fernando Cartagena Travesedo.

La presente resolución entrará en vigor el mismo día de su publicación en el Diari Oficial de la Generalitat Valenciana.

Contra la presente resolución, que pone fin a la vía administrativa, se podrá interponer recurso contencioso-administrativo, ante la sala de lo contencioso del Tribunal Superior de Justicia de la Comunidad Valenciana en el plazo de dos meses, contados desde el día de la notificación o publicación de la misma. Para la interposición del mencionado recurso será requisito imprescindible que con carácter previo el recurrente comuniqui a este órgano la interposición del mismo, de conformidad con lo previsto en los arts. 57.2.f) y 58 de la Ley reguladora de la Jurisdicción Contencioso-Administrativa y en el art. 110.3 de la Ley 30/1992, de 26 de noviembre, de Régimen Jurídico de las Administraciones Públicas y del Procedimiento Administrativo Común. Todo ello, sin perjuicio de que pueda ejercitar cualquier otro recurso que estime oportuno.

Valencia, 11 de noviembre de 1997.- El conseller de Obras Públicas, Urbanismo y Transportes: Luis Fernando Cartagena Travesedo.